



Общество с ограниченной ответственностью
«НОВЫЕ РЕСУРСЫ»

Заказчик – **ПАО «Нижнекамскнефтехим»**

«Реконструкция линейного сооружения - имущественный комплекс «Управление этиленопроводов» на участке Нижнекамск – Казань. Модернизация объектов для транспортировки этилена с учётом дополнительных объемов от ЭП-600»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки территории

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Графическая часть

Часть 9. Графическая часть (продолжение 8)

НКНХ.5273-ППТ3.9

Том 3.9

2024



Общество с ограниченной ответственностью
«НОВЫЕ РЕСУРСЫ»

Заказчик – **ПАО «Нижнекамскнефтехим»**

«Реконструкция линейного сооружения - имущественный комплекс «Управление этиленопроводов» на участке Нижнекамск – Казань. Модернизация объектов для транспортировки этилена с учётом дополнительных объемов от ЭП-600»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки территории

**Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Графическая часть**

Часть 9. Графическая часть (продолжение 8)

НКНХ.5273-ППТ3.9

Том 3.9

Руководитель проектов

(подпись, дата)

А.С. Махов

Главный инженер проекта

(подпись, дата)

С.А. Дордий

2024

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	



**ГЕО
СЕРВИС**

ООО «Геосервис»
Россия, 197198, г. Санкт-Петербург,
Малый проспект ПС, дом 5, литер Б, помещение 301
тел.: +7 (812) 456-70-86
e-mail: officegeo@geo-sz.ru
официальный сайт www.geo-sz.ru
ИНН 7813522944

Заказчик – ПАО «Нижнекамскнефтехим»

«Реконструкция линейного сооружения - имущественный комплекс «Управление этиленопроводов» на участке Нижнекамск – Казань. Модернизация объектов для транспортировки этилена с учётом дополнительных объемов от ЭП-600»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки территории

**Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Графическая часть**

Часть 9. Графическая часть (продолжение 8)

НКНХ.5273-ППТ3.9

Том 3.9

Технический директор

(подпись, дата)

М.С. Кочетова

Руководитель отдела

(подпись, дата)

О.А. Ермолина



2024

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

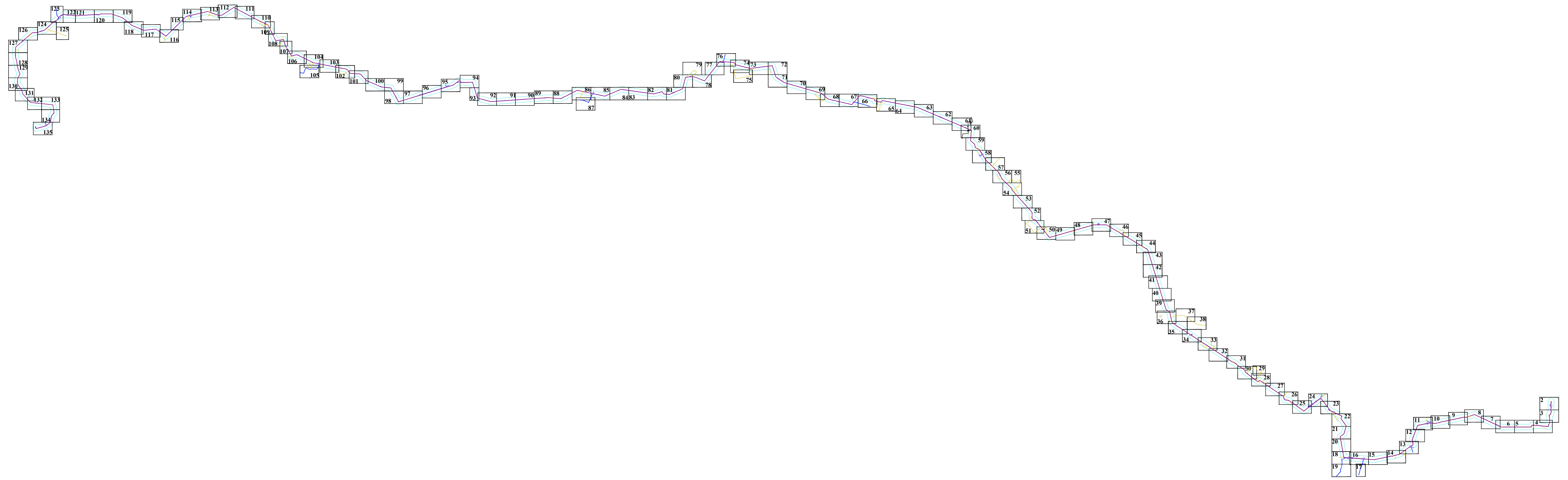
СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Примечание
НКНХ.5273-ППТ3.9-С	Содержание тома 3.9	Лист 3
НКНХ.5273-ДПТ.СД	Состав документации по планировке территории	Выпускается отдельным томом 0
НКНХ.5273-ППТ3-0003	Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. М 1:2000	Лист 4

Взам. инв. №	Подп. и дата	НКНХ.5273-ППТ3.9-С						Стадия	Лист	Листов
		Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата			
Инв. № подл.	Разраб.	Гурьева				25.11.24	Содержание тома 3.9			1
	Проверил	Зюбан				25.11.24				
	Рук. отдела	Ермолина				25.11.24				
	Директор	Кочетова				25.11.24				



Схема расположения листов



Условные обозначения:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов
- Границы зон планируемого размещения временных зданий и сооружений
- Ось и пикетаж
- Километровые столбы
- Границы территорий объектов культурного значения:**
 - Границы территорий ранее известных памятников, стоящих на государственном учете и охране
 - Границы территорий ранее неизвестных объектов культурного (археологического) значения (выявленные объекты культурного значения)
- Границы существующих зон с особыми условиями использования территории:**
 - Охранная зона воздушной линии электропередачи
 - Охранная зона сети связи
 - Охранная зона трубопровода
 - Охранная зона водопровода
 - Охранная зона газопровода
- Особо охраняемые природные территории:**
 - Границы памятников природы регионального значения
 - Границы государственных природных заказников различного профиля регионального значения
- Границы лесничеств:**
 - Границы и реестровый номер лесничества, сведения о которых содержатся в ЕГРН
 - Границы лесничеств, сведения о которых содержатся в ГЛР

Границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации:

- Охранная зона воздушной линии электропередачи
- Охранная зона сети связи
- Охранная зона трубопровода
- Охранная зона водопровода
- Границы минимальных расстояний до магистральных нефтепроводов
- Охранная зона приаэродромной территории
- Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения
- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
- Водоохранная зона
- Прибрежная защитная полоса
- Придорожная полоса автомобильной дороги

Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов:

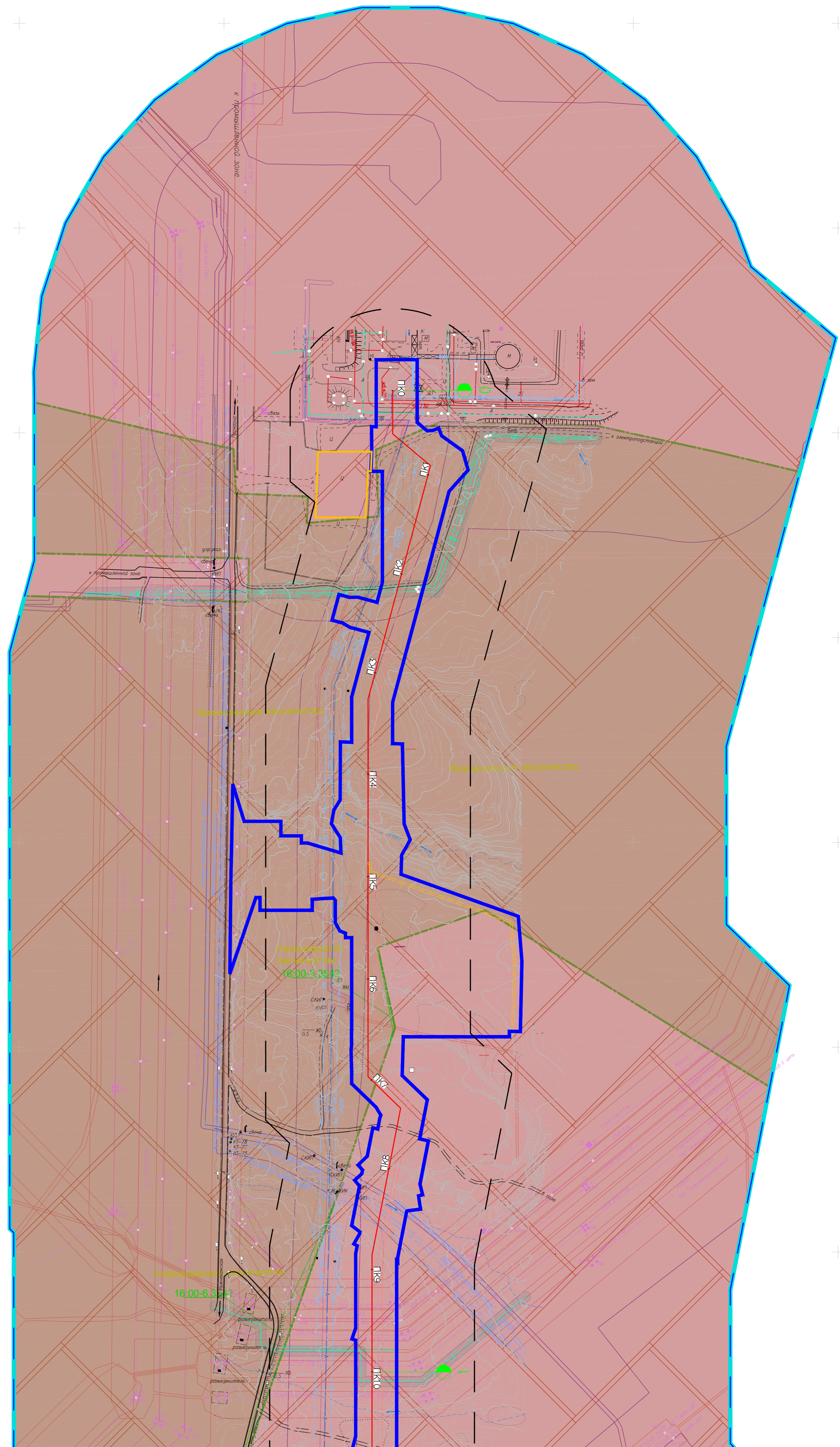
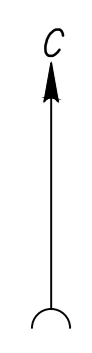
- Охранная зона электропровода составляет 100 м от оси в каждую сторону
- Минимально допустимое расстояние от оси электропровода до населенных пунктов составляет 350 м от оси в каждую сторону
- Охранная зона линии связи
- Охранная зона электрохимической защиты газопровода
- Охранная зона кабельных линий электропередачи

1. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.
2. Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие изменению в связи с размещением линейных объектов, отсутствуют.
3. Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов, отсутствуют.

Лист № 135 из 135

НКНХ5273-ППТ3-0003				Этажи		Лист		135	
Реконструкция линейного сооружения - линейной части магистральной газопроводной системы на участке Шиханский - Казань. Модернизация объектов для транспортировки газа с учетом дополнительных объемов от 20-400°									
Имя	Фамилия	Имя	Фамилия	Дата					
Разработчик	Гурьева	Проверил	Зюбан	25.11.24					
Ук. отдела	Ермолина	Утвердил	Кочетов	25.11.24					
Схема территории объектов, подлежащих реконструкции, с указанием границ зон планируемого размещения линейных объектов									
НКНХ5273-ППТ3-0003_1_R.dwg									

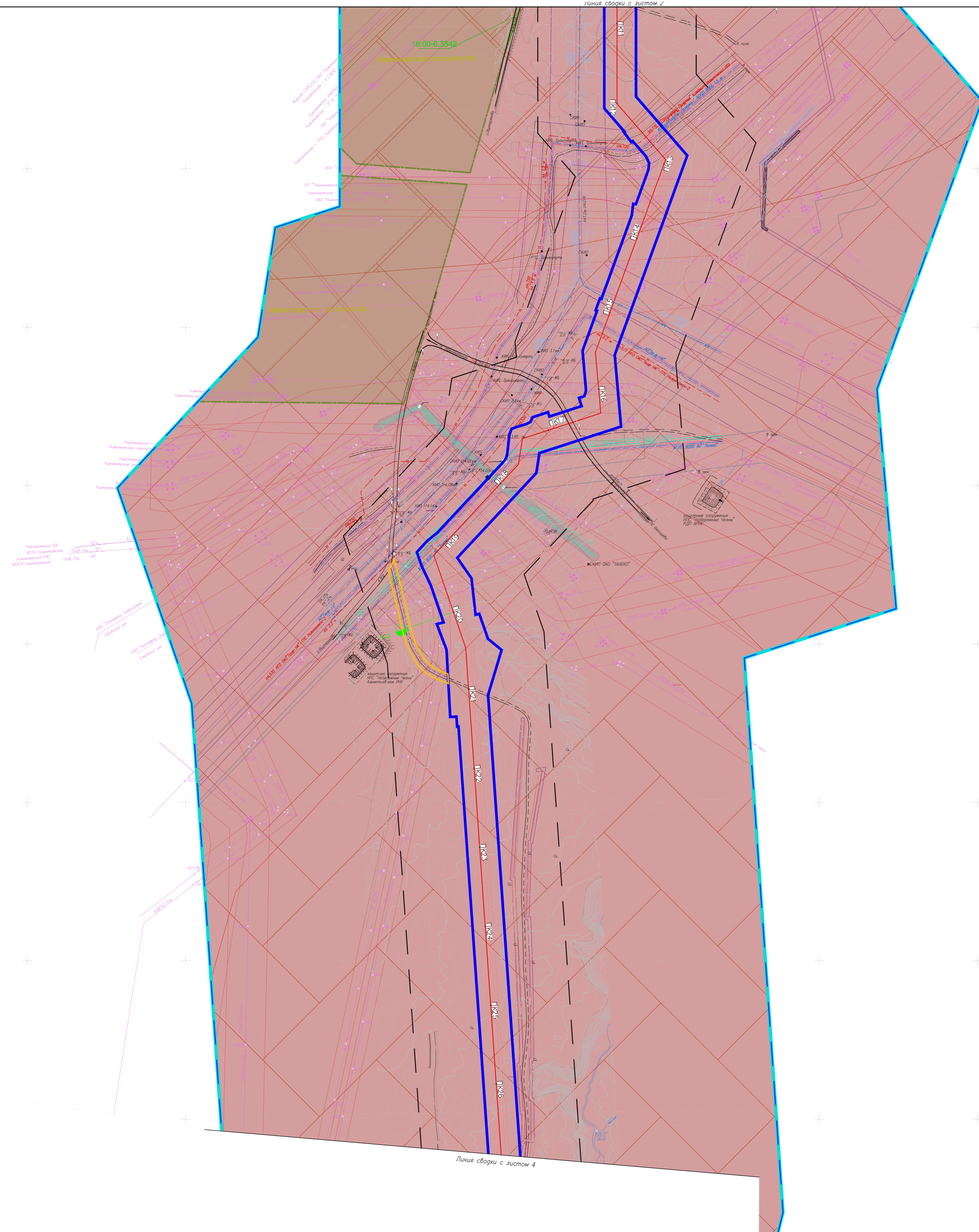
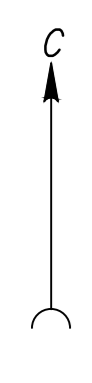




Линия обвода с листом 3

Лист № 0003, 1 из 2, 2014

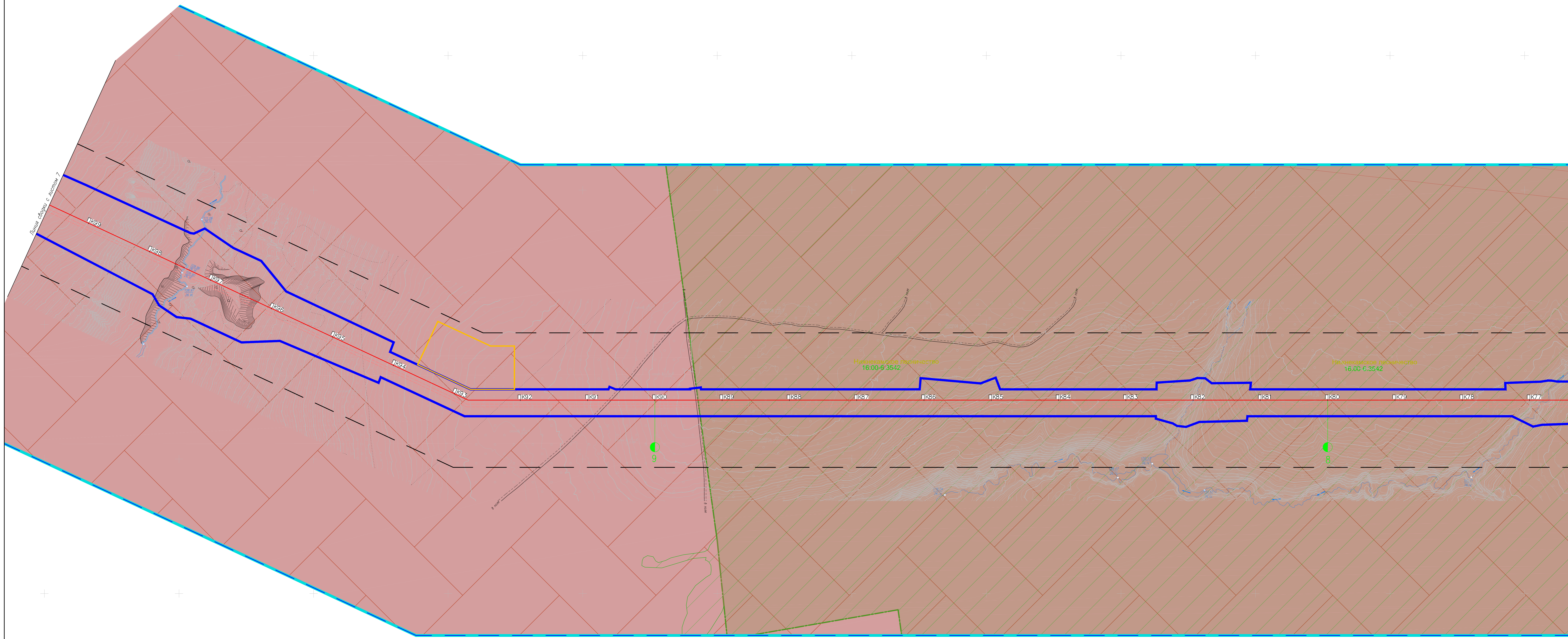
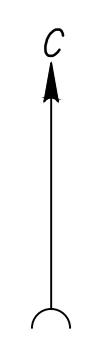
НКХ5273-ППТЗ-0003				
"Реконструкция линейного сооружения - индивидуальный комплекс «Горьковские тепловозы» на участке Ливенский - Казань. Модернизация объектов для транспортировки, оптимизация с учетом дополнительных объемов от 21-400"				
Имя	Кол. листов	Код	Подпись	Дата
Разработчик	Гурьева	25.11.24		
Проверил	Зюбан	25.11.24		
Рук. отдела	Ермолина	25.11.24		
Директор	Кочетов	25.11.24		
Документация по планировке территории				Листов
2				Листов
Система координат: проекция Гаусса-Крюккера, масштаб 1:500				ГЕО СЕРВИС



Линия сработки с листом 4

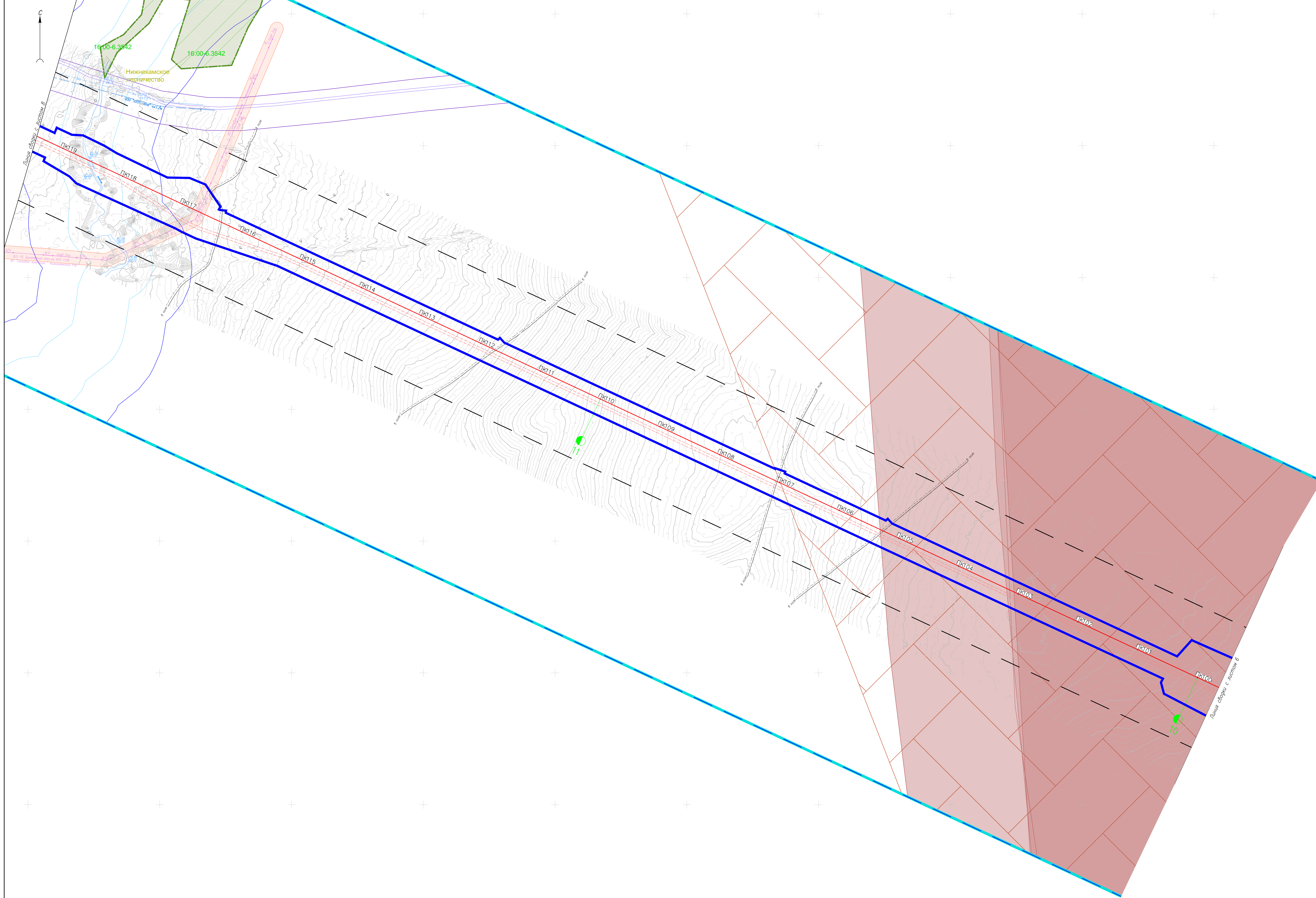
Лист № 0004, Лист № 0005, Лист № 0006, Лист № 0007, Лист № 0008, Лист № 0009, Лист № 0010, Лист № 0011, Лист № 0012, Лист № 0013, Лист № 0014, Лист № 0015, Лист № 0016, Лист № 0017, Лист № 0018, Лист № 0019, Лист № 0020, Лист № 0021, Лист № 0022, Лист № 0023, Лист № 0024, Лист № 0025, Лист № 0026, Лист № 0027, Лист № 0028, Лист № 0029, Лист № 0030, Лист № 0031, Лист № 0032, Лист № 0033, Лист № 0034, Лист № 0035, Лист № 0036, Лист № 0037, Лист № 0038, Лист № 0039, Лист № 0040, Лист № 0041, Лист № 0042, Лист № 0043, Лист № 0044, Лист № 0045, Лист № 0046, Лист № 0047, Лист № 0048, Лист № 0049, Лист № 0050, Лист № 0051, Лист № 0052, Лист № 0053, Лист № 0054, Лист № 0055, Лист № 0056, Лист № 0057, Лист № 0058, Лист № 0059, Лист № 0060, Лист № 0061, Лист № 0062, Лист № 0063, Лист № 0064, Лист № 0065, Лист № 0066, Лист № 0067, Лист № 0068, Лист № 0069, Лист № 0070, Лист № 0071, Лист № 0072, Лист № 0073, Лист № 0074, Лист № 0075, Лист № 0076, Лист № 0077, Лист № 0078, Лист № 0079, Лист № 0080, Лист № 0081, Лист № 0082, Лист № 0083, Лист № 0084, Лист № 0085, Лист № 0086, Лист № 0087, Лист № 0088, Лист № 0089, Лист № 0090, Лист № 0091, Лист № 0092, Лист № 0093, Лист № 0094, Лист № 0095, Лист № 0096, Лист № 0097, Лист № 0098, Лист № 0099, Лист № 0100

НКХ5273-ППТ3-0003				
"Реконструкция линейного сооружения - индивидуальный комплекс «Горбальные тепловозоборуды на участке Нижнекамск - Казань. Модернизация объектов для транспортировки, отливки с учетом дополнительных объемов от 21-400"				
Имя	Колл. лист	К. дата	Подпись	Дата
Разработчик	Гурьева	25.11.24		
Проверил	Зюбан	25.11.24		
Уч. отдела	Ермолина	25.11.24		
Директор	Кочетов	25.11.24		
Документация по планировке территории				Лист 1
Система координат: проекция: СК-42, зона: 42, масштаб: 1:500				3
Система координат: проекция: СК-42, зона: 42, масштаб: 1:500				Листов
Система координат: проекция: СК-42, зона: 42, масштаб: 1:500				ГЕО СЕРВИС
НКХ5273-ППТ3-0003_1_R.dwg				



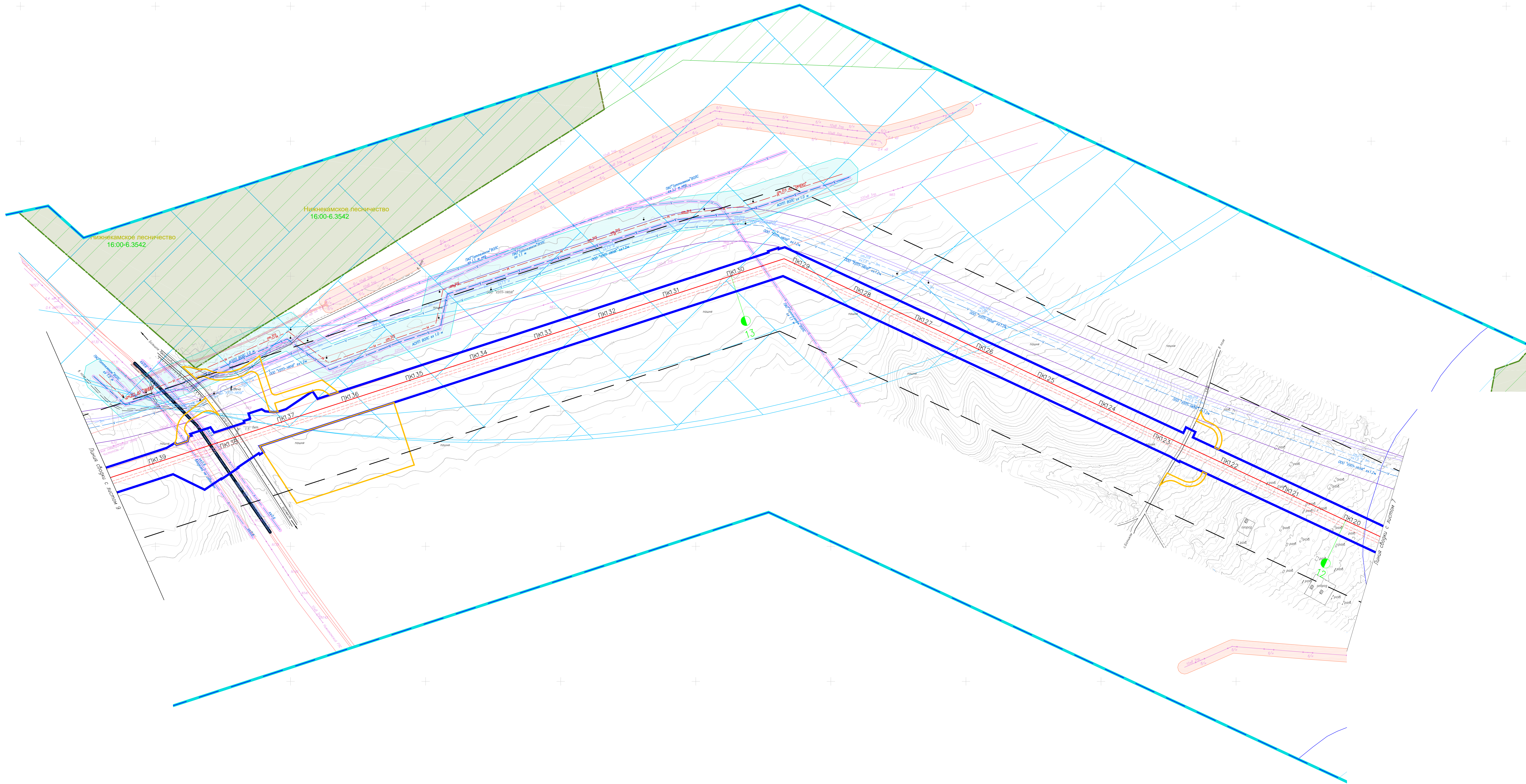
Лист № 0001, 0002, 0003, 0004, 0005, 0006, 0007, 0008, 0009, 0010, 0011, 0012, 0013, 0014, 0015, 0016, 0017, 0018, 0019, 0020, 0021, 0022, 0023, 0024, 0025, 0026, 0027, 0028, 0029, 0030, 0031, 0032, 0033, 0034, 0035, 0036, 0037, 0038, 0039, 0040, 0041, 0042, 0043, 0044, 0045, 0046, 0047, 0048, 0049, 0050, 0051, 0052, 0053, 0054, 0055, 0056, 0057, 0058, 0059, 0060, 0061, 0062, 0063, 0064, 0065, 0066, 0067, 0068, 0069, 0070, 0071, 0072, 0073, 0074, 0075, 0076, 0077, 0078, 0079, 0080, 0081, 0082, 0083, 0084, 0085, 0086, 0087, 0088, 0089, 0090, 0091, 0092, 0093, 0094, 0095, 0096, 0097, 0098, 0099, 0100

НКХ5273-ППТЗ-0003			
"Реконструкция линейного сооружения - существующий комплекс «Горьковские электровозы» на участке Пашенский - Казань. Модернизация объектов для транспортировки оплыва с учетом дополнительных объемов от 21-400"			
Имя	Колл. Лист	Код	Дата
Разработал	Гурьева		25.11.24
Проверил	Зюбан		25.11.24
Ук. отдела	Ермолина		25.11.24
Директор	Кочетов		25.11.24
Система координат: СК-42			Документация по планировке территории
Система отсчета: 1995			
Система отсчета: 1995			Этажи
Система отсчета: 1995			Лист
Система отсчета: 1995			Листов
Система отсчета: 1995			6
Система отсчета: 1995			ГЕО СЕРВИС



Лист № 10 из 10
 Дата: 25.11.24
 Стр. 10 из 10

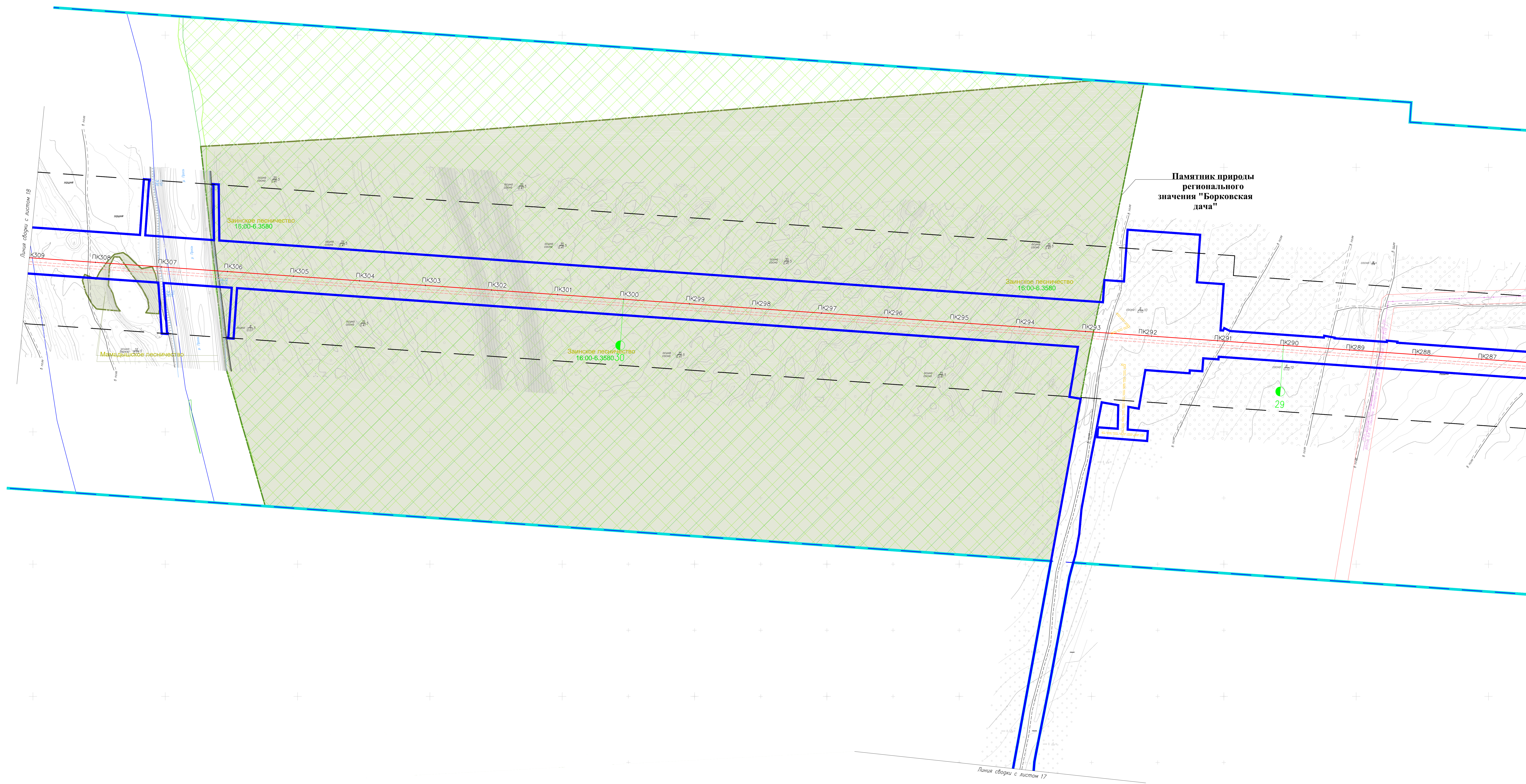
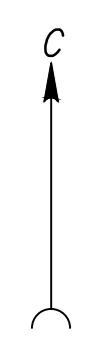
<p align="center">НКХ5273-ППТЗ-0003</p> <p align="center">"Реконструкция линейного сооружения – индивидуальный комплекс «Горбунинские теплостанции» на участке Лианозинский – Казань. Модернизация объектов для транспортировки топлива с учетом дополнительных объемов от 20-400"</p>				
Имя	Колл.	Лист	К.Зав.	Дата
Разработчик	Гурьева			25.11.24
Проверил	Зюбан			25.11.24
Ук. отдела	Ермолина			25.11.24
Директор	Кочетов			25.11.24
<p>Документация по планировке территории</p>				<p>Этажи</p> <p>Лист 7</p> <p>Листов</p>
<p>Система координат: проекция Гаусса-Крюккера, 1955 Система высот: референсная высота Балтийского моря, 1955 Масштаб: 1:2000</p>				<p align="right">ГЕО СЕРВИС</p>



Лист № 0001
Лист № 0002
Лист № 0003
Лист № 0004
Лист № 0005
Лист № 0006
Лист № 0007
Лист № 0008
Лист № 0009
Лист № 0010

НКНХ5273-ППТЗ-0003				
"Реконструкция линейного сооружения - индивидуальный комплекс «Пробирная теплиценосорок» на участке Лицензионный - Казань. Модернизация объектов для транспортировки отходов с учетом дополнительных объемов от 201-400"				
Имя	Колл	Лист	Дата	Статус
Разработчик	Гурьева	25.11.24		
Проверил	Зюбан	25.11.24		
Ук. отдела	Ермолина	25.11.24		
Директор	Кочетов	25.11.24		
НКНХ5273-ППТЗ-0003_1_R.dwg				8





Памятник природы
регионального
значения "Борковская
дача"

Зайинское лесничество
18.00-6.3580

Зайинское лесничество
18.00-6.3580

Зайинское лесничество
18.00-6.3580

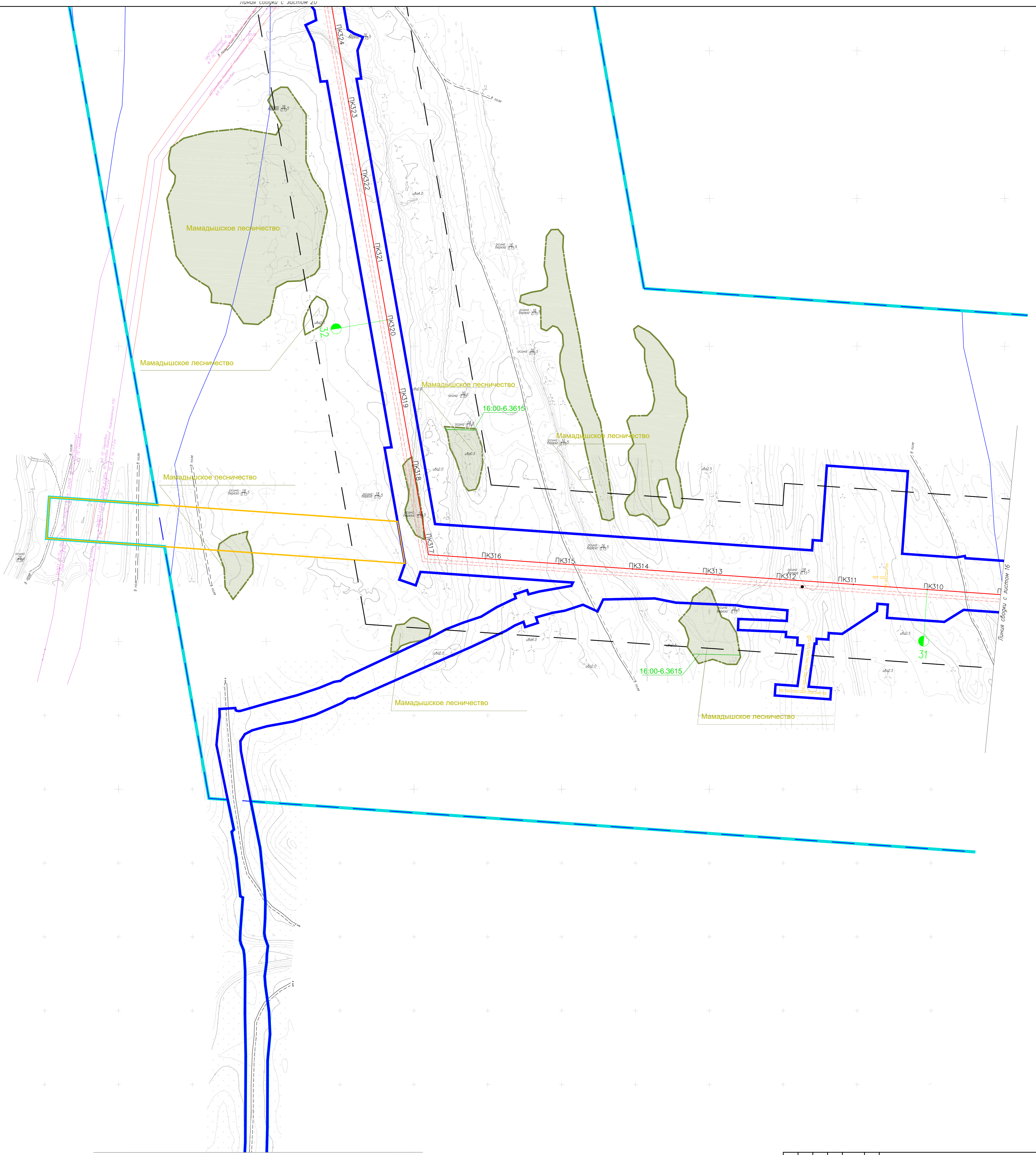
Мамандишское лесничество

Линия сборки с листом 18

Линия сборки с листом 17

Лист № 16
Лист № 17
Лист № 18
Лист № 19

НКНХ5273-ПППЗ-0003			
"Реконструкция линейного сооружения - индивидуальный комплекс «Проблески» (эпителиороботы на участке Пискаревский - Казань. Модернизация объектов для транспортировки) - оптимизация с учетом дополнительных объемов от 21-400"			
Имя	Колл. лист	Контр.	Дата
Разработчик	Гурьева		25.11.24
Проверил	Зюбан		25.11.24
Уж. отдела	Ермолина		25.11.24
Директор	Кочетов		25.11.24
Документация по планировке территории		Лист	16
Система координат: проекция: СК-42, зона: 42, сфера: WGS84, эллипсоид: Меркатор, проекция: Меркатор		ГЕО СЕРВИС	
НКНХ5273-ПППЗ-0003_1_R.dwg			



Линия сборки с листом 19

Лист № 18 из 18
 Дата: 25.11.24
 Проект: 16:00-6.3615

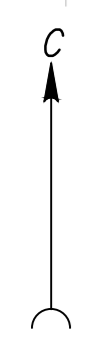
НКХ5273-ППЗ-0003				
Имя	Колл. Лист	К.Зав.	Получил	Дата
Разработал	Гурьева			25.11.24
Проверил	Зюбан			25.11.24
Ук. отдела	Ермолина			25.11.24
Директор	Кочетов			25.11.24

Документация по планировке территории

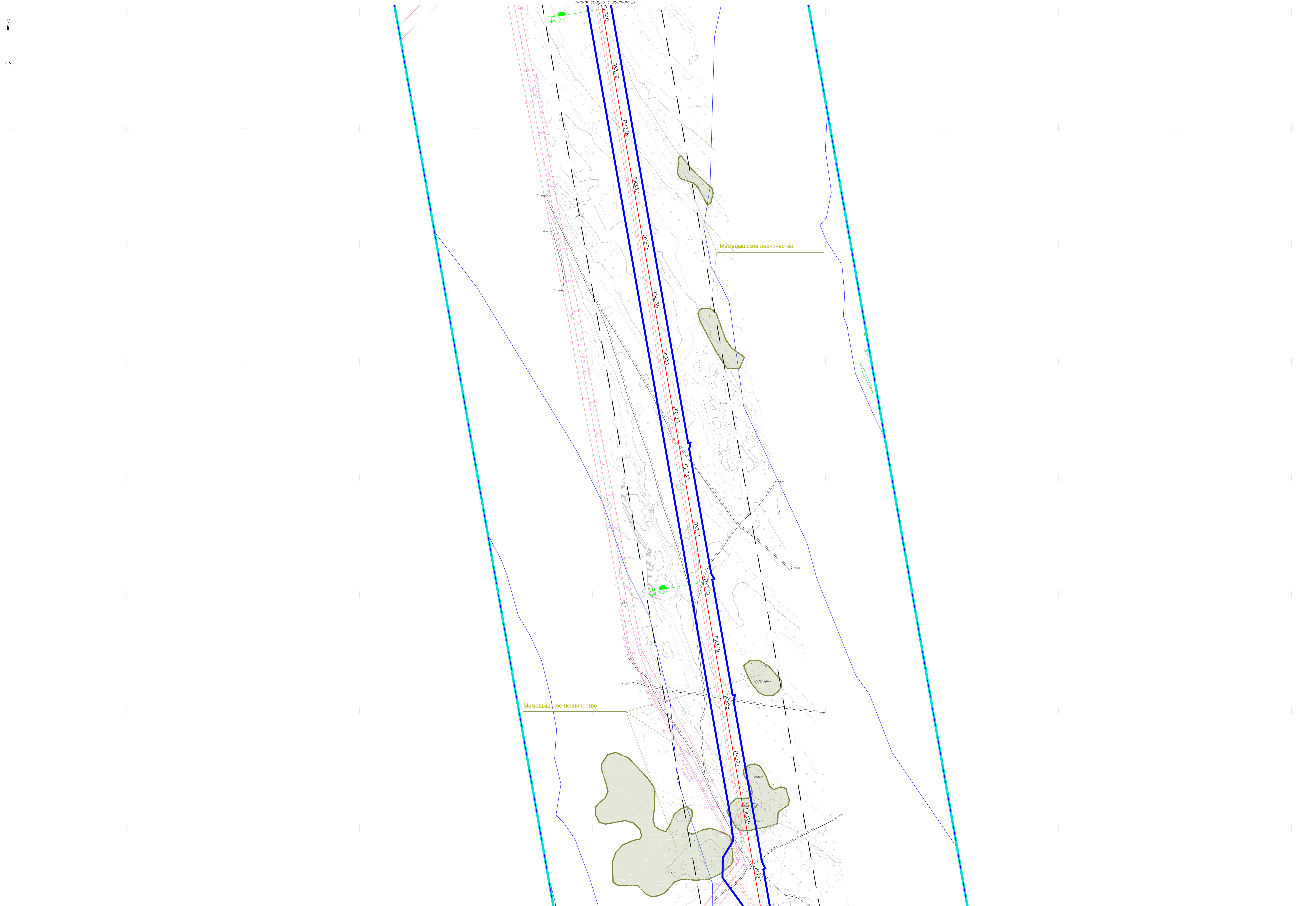
Этажи: Лист 18 | Листов 18

Система координат: проекция: СК-42, сфера: Меркатор, масштаб: 1:5000

ГЕО СЕРВИС



Линия съедини с листом 21



Линия съедини с листом 18

Лист № 0003
Лист № 0003
Лист № 0003

НКНХ5273-ППТЗ-0003				
"Реконструкция линейного сооружения - индивидуальный комплекс «Городские теплостанции на участке Липянецкий - Казань. Модернизация объектов для транспортировки, отпавля с учетом дополнительных объемов от 21-400"				
Имя	Колл. лист	К. дата	Подпись	Дата
Разработчик	Гурьева	25.11.24		25.11.24
Проверил	Зюбан	25.11.24		25.11.24
Ук. отдела	Ермолина	25.11.24		25.11.24
Директор	Кочетов	25.11.24		25.11.24
Документация по планировке территории Серия: 01-01-01-01 20				Листов 20
Серия: 01-01-01-01 20				Листов 20
Серия: 01-01-01-01 20				Листов 20
Серия: 01-01-01-01 20				Листов 20
Серия: 01-01-01-01 20				Листов 20

